



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น
ที่ พล ๗๒๐๐๒/ ๑๗๖๒ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๙
เรื่อง ขอประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๗๐

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น ที่ ๗๑๑/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมในรายที่ยังไม่ได้แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลวังนกแอ่น เพื่อจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๗๐ ในระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มี การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

-มาตรา ๒๗ ก่อนที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศ กำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการ ดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

-มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายใน เขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง บัตรประจำตัวตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามแบบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด หน้า ๓๐ เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒

-มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลา ทำ การได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ ผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงาน

สำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือ ให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษี ไม่ส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามวรรคหนึ่งให้แก่พนักงานสำรวจ ให้พนักงานสำรวจรายงานให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบเพื่อมีหนังสือ เรียกเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวต่อไป

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การเตรียมความพร้อม และการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรพิจารณาอนุมัติดังนี้

๑.อนุมัติประกาศการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเสนอ

๒.ประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนในเขตตำบลวังนกแอ่น โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น ,เว็บไซต์และสื่อออนไลน์ของหน่วยงาน และขอความอนุเคราะห์ผู้นำชุมชนในการประชาสัมพันธ์เสียงตามสาย



(นางสาวลิสสา จิตรแก้ว)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

เรียนผู้อำนวยการกองคลัง

-เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวบุญธิตา บุญด้วง)

หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี

ความเห็นของผู้บริหารกองคลัง

- เห็นชอบอนุมัติ



(นางลัดดาพร แสงจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น

- เห็นชอบอนุมัติ



(นางผ่องศรี กันทะปา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น

/ความเห็น...

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น พิจารณาแล้ว

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ



(นายชัยยนต์ มาไชนาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่นได้มีคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ ตามคำสั่งเลขที่ ๗๑๑ /๒๕๖๙ เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้แก่

(๑) นางลัดดาพร แสงจันทร์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง
(๒) นางสาวบุญธิตา บุญดั่ง	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี
(๓) นางสาวณัฐชนากานต์ หะขุนทด	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน
(๔) นางสาวอลิสรา จิตรแก้ว	ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
(๕) นายนิรุช แจ่มชาวนา	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
(๖) นางสาวพัชรี สุขคำภา	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
(๔) นางสาวณัฐพร จันทร์ยูร	ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
(๕) นายเกษตร พึ่งพุ่ม	ตำแหน่ง พนักงานขับรถ
(๖) นางสาวนัชชา ขวัญอ่อน	ตำแหน่ง คนงานทั่วไป

โดยพนักงานสำรวจจะดำเนินการสำรวจข้อมูลผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐที่มีข้อมูลผู้ครอบครองหรือทำ และที่ยังไม่มีข้อมูลผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์รวมทั้งหมดที่จะดำเนินการออกสำรวจจำนวน ๒๐ หมู่บ้าน ตำบลวังนกแอ่น อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก

องค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น จึงขอประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าดำเนินการสำรวจที่ดินในเขต ตำบลวังนกแอ่น อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙

ติดต่อสอบถามได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๐๐๐-๘๗๖ ต่อ ๑๐๗

จึงประกาศให้ประชาชน ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายชัยยนต์ มาไชยนาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น